

**UCHWAŁA Nr V/ 41 /19**  
**RADY GMINY DOBRE**  
**z dnia 17 kwietnia 2019 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w miejscowości Dobre  
gm. Dobre**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r, poz. 2204 ze zm.) Rada Gminy Dobre uchwala, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonych w miejscowości Dobre oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 908/8, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW SI1M/00101520/4 stanowiącej własność Gminy Dobre na nieruchomość oznaczoną jako działka 896/3, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW SI1M/00086791/2 stanowiącej własność osób fizycznych.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobre

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

*Dariusz Szymański*  
Wójt Gminy Dobre

## UZASADNIENIE

Zamiana jest umową, w której każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę własność rzeczy w zamian za zobowiązanie się przeniesienia własności innej rzeczy. Przytoczony w osnowie uchwały art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami dopuszcza możliwość zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub prawnych. Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym co wynika z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgoda na zamianę, której stroną jest gmina wymaga uchwały rady gminy zgodnie z art. 18 ust 2 lit"a" ustawy o samorządzie gminnym.

Zamiana nieruchomości spowoduje uregulowanie prawa własności do gruntu przeznaczonego pod drogę gminną.

W wyniku zamiany nieruchomości objętych niniejszą uchwałą nastąpi regulacja stanu prawnego w/w działek zgodnie z ich wykorzystywaniem oraz stanem faktycznym na gruncie.

Gmina Dobre pozyska własność działki o nr 896/3 położonej w miejscowości Dobre o powierzchni 0,0392 ha. Przyczyni się to również w znacznym stopniu do poprawy warunków istniejącego układu komunikacyjnego. Druga strona zamiany pozyska własność nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 908/8 położonej w miejscowości Dobre o powierzchni 0,0103 ha.

Pozyskana od Gminy Dobre działka uporządkuje stan prawny działki i poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej jej własność.

Przewodniczący Rady

*Dziękuję*  
Włodzisław Szajmanowski